



รายงานความคืบหน้า ประจำปีไตรมาสที่ 2 ปี 2569

แผนการเพิ่มมูลค่าบริษัท (JUMP+ Plan)

ปี พ.ศ. 2569 - 2571



บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(S)

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายงานฉบับนี้เผยแพร่เมื่อวันที่ 19/08/2569

A decorative graphic at the bottom of the page featuring several overlapping, wavy, horizontal bands in various shades of orange and yellow, creating a sense of movement and depth.

สารบัญ

	หน้า
ภาพรวมบริษัท	1
ส่วนที่ 1 แผนธุรกิจ	2
เป้าหมาย ณ ปี 2571	3
แผนกลยุทธ์ : การสร้างรากฐานกำไรเชิงคุณภาพ	3
ส่วนที่ 2 แผนด้านธรรมาภิบาล	5
แผนยกระดับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน	6
แผนยกระดับการป้องกันการรั่วข้อมูลภายใน	8
แผนยกระดับการประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายใน	10
แผนยกระดับการกำกับดูแลความมั่นคงสารสนเทศ	11
ส่วนที่ 3 แผนด้านสภาพภูมิอากาศ	13
แผนการจัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก	14
แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	14
เอกสารแนบ	17

SET

อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

CG Report :



SET ESG Ratings: **AAA**

ระบบต่อต้านคอร์รัปชันที่ผ่านการรับรอง (CAC): **มี**

ภาพรวมธุรกิจ

พัฒนาและลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลงบการเงิน				
ปี	2568	2567	2566	2565
งบกำไรขาดทุน (ลบ.)				
รายได้	14,212.34	15,414.26	15,065.89	12,754.18
ค่าใช้จ่าย	14,380.08	13,354.01	12,985.20	11,239.03
Net Profit	-1,365.88	65.53	210.64	489.82
งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)				
สินทรัพย์	68,407.77	72,540.78	74,598.01	68,809.83
หนี้สิน	48,998.29	50,127.10	51,890.28	46,204.22
ส่วนผู้ถือหุ้น	14,382.67	16,421.61	16,649.36	16,602.90
งบกระแสเงินสด (ลบ.)				
กิจกรรมดำเนินงาน	2,180.17	1,475.19	-1,027.81	267.14
กิจกรรมลงทุน	-828.29	-518.52	-2,852.85	-1,093.77
กิจกรรมจัดหาเงิน	-1,121.27	-1,325.30	3,501.33	1,541.63
อัตราส่วนการเงิน				
กำไรต่อหุ้น (บาท)	-0.20	0.01	0.03	0.07
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	39.01	36.87	34.77	35.71
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-13.83	0.75	1.59	3.69
D/E Ratio (เท่า)	2.52	2.24	2.29	2.04
ROE (%)	-8.87	0.40	1.27	3.01
ROA (%)	0.06	2.87	4.35	3.19

แผนการเพิ่มมูลค่าบริษัท

แผนธุรกิจ

เป้าหมาย ณ ปี 2571

Normalized EBT	1,300 - 1,400 ล้านบาท		
แผนกลยุทธ์	Growth	Profitability & Efficiency	Stability
1. แผนกลยุทธ์ : การสร้างรากฐานกำไรเชิงคุณภาพ			
✓			

แผนด้านธรรมาภิบาล

1. แผนยกระดับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

2. แผนยกระดับการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน

3. แผนยกระดับการประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายใน

4. แผนยกระดับการกำกับดูแลความมั่นคงสารสนเทศ

แผนด้านสภาพภูมิอากาศ

1. แผนการจัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก

2. แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัท จดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใดๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยก่อนการตัดสินใจลงทุนผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอรับคำปรึกษาจากผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องรับผิดชอบต่อ ความเสียหายหรือสูญเสียจากการนำข้อมูล ที่ปรากฏนี้ไปใช้ในทุกกรณีและบริษัทจดทะเบียน สงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใด นำเอกสารหรือข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือ สารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายงานความคืบหน้า
ส่วนที่ 1
แผนธุรกิจ

รายงานความคืบหน้า : ส่วนที่ 1 แผนธุรกิจ

เป้าหมาย ณ ปี 2571

หัวข้อ	เป้าหมาย	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2571	2568	6M/2569
Normalized EBT (ล้านบาท)	1,300 - 1,400	671	202

แผนการเติบโต/เพิ่มมูลค่าทางธุรกิจ

แผนกลยุทธ์ : การสร้างรากฐานกำไรเชิงคุณภาพ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างรากฐานกำไรที่แข็งแกร่งผ่านการทำธุรกิจเชิงคุณภาพใน 4 กลุ่มธุรกิจหลัก ได้แก่ 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย (Residential) 2. ธุรกิจโรงแรม (Hospitality) 3. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (Commercial) และ 4. ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐาน (Industrial Estate & Infrastructure) ผ่าน 3 กลยุทธ์หลัก ได้แก่ 1. การเสริมความแข็งแกร่งของฐานกำไรจากธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income) 2. การมุ่งขยายการเติบโตผ่านความร่วมมือกับพันธมิตรเพื่อเพิ่มศักยภาพการแข่งขัน และ 3. การรักษาความแข็งแกร่งทางการเงินควบคู่กับการสร้างวินัยทางการเงิน

เป้าหมาย

- เป้าหมายอื่นๆ

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	2568	6M/2569
กำไรปกติก่อนหักภาษีเงินได้	680-720	1,000-1,100	1,300-1,400	671	202

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ : การสร้างรากฐานกำไรให้มั่นคงและยั่งยืน

สถานะ	ดำเนินการได้ตามแผน				
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง		ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง		
2569	- กลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income): บริษัทฯ ตั้งเป้ารักษาความสามารถในการทำกำไรในธุรกิจโรงแรมเพื่อเป็นฐานกำไรใหม่ของบริษัทฯ พร้อมเดินหน้าเพิ่มมูลค่าสินทรัพย์ (Asset Enhancement) เพื่อยกระดับราคาห้องพักและเสริมฐานกำไร ในขณะเดียวกันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการรักษาอัตราการเช่าให้อยู่ในระดับสูง พร้อมเพิ่มทางเลือกในการหารายได้จากอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าที่สนับสนุนธุรกิจอาคารสำนักงาน เช่น อาคารจอดรถ หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ - กลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ไม่ประจำ (Non-Recurring Income): บริษัทฯ มุ่งเน้นการบริหารการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีมูลค่ากว่า 14,000 ล้านบาท ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ตั้งเป้าขายที่ดินของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยการดึงดูดผู้พัฒนา Data Center ระดับโลก เพื่อเพิ่มรายได้จากการจำหน่ายสาธารณูปโภค เพื่อเสริมฐานกำไรจากรายได้ประจำอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนขยายการเติบโตผ่าน		กลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income): บริษัทฯ ยังคงสามารถรักษาความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจโรงแรมได้ในระดับที่น่าพอใจ แม้จะเผชิญกับปัจจัยกดดันหลายด้าน เช่น สงครามอิหร่าน รวมถึงสามารถรักษาอัตราการเช่าของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าให้อยู่ในระดับสูงได้ตามแผน กลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ไม่ประจำ (Non-Recurring Income): สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย บริษัทฯ มียอดขายโครงการที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง แม้การตัดสินใจซื้อและการโอนจะใช้เวลาานกว่าที่คาดเล็กน้อยตามสภาวะตลาด ในส่วนธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม มีความคืบหน้าในการจำหน่ายที่ดิน โดยเฉพาะการได้รับความสนใจจากผู้พัฒนา Data Center ระดับโลก อีกทั้ง บริษัทฯ ได้เดินหน้าสร้างความร่วมมือกับพันธมิตรในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคอุตสาหกรรม อย่าง คลังสินค้าและโรงงานให้เช่า		

ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
	ความร่วมมือกับพันธมิตรในหลากหลายรูปแบบ โดยเน้นการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เช่น คลังสินค้าหรือโรงงานให้เช่า	

รายงานความคืบหน้า
ส่วนที่ 2
แผนด้านธรรมาภิบาล

รายงานความคืบหน้า : ส่วนที่ 2 แผนด้านธรรมาภิบาล

การกำกับดูแลด้านความรับผิดชอบและความโปร่งใส

แผนยกระดับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการยกระดับมาตรฐานความโปร่งใสและหลักธรรมาภิบาลภายในองค์กร ผ่านการดำรงสถานะการเป็นสมาชิกที่ได้รับการรับรองจาก แนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) อย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการขยายผลการดำเนินงานด้านการต่อต้านการทุจริตไปสู่กลุ่มลูกค้าสำคัญที่ ดำเนินธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง เพื่อสร้างเกราะป้องกันและบรรเทาความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน อย่างครบวงจร

เป้าหมาย

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
มีนโยบายและแนวปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน	-	-	-	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ
การจัดทำนโยบายด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันครอบคลุม การดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจขององค์กร และได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมีแนวปฏิบัติที่ชัดเจน	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
การติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันและ มีการรายงานผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบภายในแก่คณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบการทำผิด มีการระบุแนวทางแก้ไข และมาตรการป้องกันการเกิดซ้ำอย่างชัดเจน	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
การทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ
ได้รับการรับรอง CAC จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Thai IOD)	-	-	-	ได้รับการรับรอง	ได้รับการรับรอง
กำหนดให้ลูกค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัทโดยตรง (Critical Tier 1) มีนโยบายด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมถึงติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายของลูกค้า	มีกรอบการกำกับดูแลให้กลุ่มลูกค้า Critical Tier 1 มีนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-corruption Policy) ของตนเอง	50% ของกลุ่มลูกค้า Critical Tier 1 ของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย (Residential Business) ประกาศใช้นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-	80% ของกลุ่มลูกค้า Critical Tier 1 ของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย (Residential Business) ประกาศใช้นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการดำเนินงาน ซึ่งมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่ได้กำหนดไว้

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
		corruption Policy) ของตนเอง	corruption Policy) ของตนเอง		

คำอธิบายการดำเนินการ

บริษัทฯ มีความคืบหน้าในการดำเนินงานตามแผนยกระดับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการ (1) ร่างหลักเกณฑ์เพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจ (Supplier Code of Conduct) และนโยบายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคาดว่าจะได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2569 (2) ออกแบบเครื่องมือติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายของคู่ค้า และ (3) จัดเตรียมแผนการสื่อสาร สำหรับการประกาศให้กลุ่มคู่ค้า Critical Tier 1 รับทราบหลักเกณฑ์ใหม่อย่างเป็นทางการภายในปี 2569 พร้อมทั้งสนับสนุนคู่ค้าในการปรับตัวให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ดังกล่าวโดยไม่สร้างภาระที่เกินควรต่อการดำเนินธุรกิจ

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ 1 : ทบทวนและแก้ไขเพิ่มเติมจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจ (Supplier Code of Conduct) ของบริษัทฯ โดยเพิ่มข้อกำหนดให้กลุ่มคู่ค้าสำคัญ (Critical Tier 1) ต้องจัดทำและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-corruption Policy) ของตนเอง

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	บริษัทฯ มีกรอบการกำกับดูแล และกลุ่มคู่ค้า Critical Tier 1 ได้รับทราบหลักเกณฑ์ใหม่	อยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนากรอบการดำเนินงาน การร่างโครงสร้างหลักเกณฑ์ใหม่ที่จะนำไปปรับปรุงจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจและนโยบายที่เกี่ยวข้อง แนวทางในการสื่อสารไปยังคู่ค้า และกลไกในการติดตามการปฏิบัติตาม ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2569

แผนงานที่สำคัญ 2 : ดำเนินการให้กลุ่มคู่ค้า Critical Tier 1 ประกาศใช้นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-corruption Policy) ของตนเอง รวมถึงติดตามและประเมินการปฏิบัติตามนโยบายของคู่ค้า

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569		การดำเนินงานตามแผนงานนี้ เป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายในปี 2570

แผนงานที่สำคัญ 3 : ดำเนินการสอบทานกลุ่มคู่ค้า Critical Tier 1 เพื่อตรวจสอบและติดตามการประกาศใช้นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-corruption Policy) ของกลุ่มคู่ค้า Critical Tier 1 รวมถึงติดตามและประเมินการปฏิบัติตามนโยบายของคู่ค้า

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569		การดำเนินงานตามแผนงานนี้ เป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายในปี 2571

แผนงานที่สำคัญ 4 : ดำเนินการยื่นขอต่ออายุสถานะสมาชิก CAC ล่วงหน้า 1 - 2 ไตรมาสก่อนครบกำหนด

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569		การดำเนินงานตามแผนงานนี้ เป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายในปี 2571

แผนยกระดับการป้องกันการรั่วข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มุ่งมั่นยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายในเชิงรุก พร้อมทั้งการยกระดับมาตรการควบคุมสำหรับธุรกรรมสำคัญที่มีผลต่อราคาหลักทรัพย์ ผ่านการจัดทำ "บัญชีรายชื่อบุคคลลงในรายโครงการ (Project-Specific Insider List)" เพื่อให้เกิดกลไกการตรวจสอบที่โปร่งใสและป้องกันข้อมูลรั่วไหล

เป้าหมาย

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
มีนโยบายและแนวปฏิบัติการป้องกันการรั่วข้อมูลภายใน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ
จัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติป้องกันการรั่วข้อมูลภายในที่เป็นลายลักษณ์อักษรชัดเจนและได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
มีกระบวนการติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายป้องกันการรั่วข้อมูลภายในอย่างเป็นระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ
การรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายป้องกันการรั่วข้อมูลภายในต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบการกระทำผิดมีการระบุแนวทางแก้ไข และมาตรการป้องกันการเกิดซ้ำอย่างชัดเจน	-	-	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ
ประกาศรายชื่อบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับข้อมูล inside information ในการทำธุรกรรมใดๆ ที่มีผลต่อราคาหลักทรัพย์และต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนเป็นรายครั้งภายในบริษัท	ทบทวนและปรับปรุงนโยบายการป้องกันการรั่วข้อมูลภายในของบริษัทฯ	ทบทวนรายชื่อบุคคลภายในเฉพาะโครงการ (Project-Specific Insider List) และสื่อสารแนวปฏิบัติเกี่ยวกับนโยบายการใช้ข้อมูลภายในแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ติดตามและตรวจสอบความเคลื่อนไหวการถือครองหลักทรัพย์ของบุคคลภายในเฉพาะโครงการ (Project-Specific Insider List) เป็นประจำทุกไตรมาส	-	อยู่ระหว่างดำเนินการดำเนินงาน ซึ่งมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่กำหนดไว้

คำอธิบายการดำเนินการ

บริษัทฯ มีความคืบหน้าในการดำเนินงานตามแผนยกระดับการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน ซึ่งเป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการร่างหลักเกณฑ์เพื่อปรับปรุงนโยบายการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน และกำหนดกลไกการบริหารจัดการข้อมูลภายในให้รองรับการจัดทำบัญชีรายชื่อบุคคลที่สามารถเข้าถึงข้อมูลภายในเฉพาะโครงการ (Project-Specific Insider List) ซึ่งคาดว่าจะได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2569

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ 1 : ทบทวนและปรับปรุงนโยบายการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ให้มีความเป็นปัจจุบันและสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับสากล

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	บริษัทฯ มีนโยบายการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในและแนวทางการดำเนินงานที่ชัดเจน สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	บริษัทฯ มีนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้นโยบายดังกล่าวมีความรัดกุมและสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับสากลยิ่งขึ้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการร่างหลักเกณฑ์เพื่อปรับปรุงนโยบายดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดกลไกการบริหารจัดการข้อมูลภายในเพื่อรองรับการจัดทำบัญชีรายชื่อบุคคลที่สามารถเข้าถึงข้อมูลภายในเฉพาะโครงการ (Project-Specific Insider List) โดยจะเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2569

แผนงานที่สำคัญ 2 : กำหนดแนวทางและจัดทำบัญชีรายชื่อ Project-Specific Insider List พร้อมทั้งสื่อสารภายในองค์กรและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนสื่อสารแนวทางปฏิบัติและจัดอบรมให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569		การดำเนินงานตามแผนงานนี้ เป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายในปี 2570

แผนงานที่สำคัญ 3 : ติดตามและตรวจสอบความเคลื่อนไหวการถือครองหลักทรัพย์ของบุคคลใน Project-Specific Insider List เป็นประจำทุกไตรมาส

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569		การดำเนินงานตามแผนงานนี้ เป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จภายในปี 2571

การกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงและความมั่นคง

แผนยกระดับการประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายใน

ยกระดับมาตรฐานการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในสู่ระดับสากลตาม Global Internal Audit Standards 2024 (GIAS 2024) โดยจัดให้มีการประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายในจากหน่วยงานภายนอกที่เป็นอิสระ และปรับปรุงกระบวนการทำงานให้มีความทันสมัยด้วยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาประยุกต์ใช้ภายในปี 2571 เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม (Add Value) ให้กับผู้มีส่วนได้เสีย และเสริมสร้างธรรมาภิบาลและความยั่งยืนของบริษัทฯ

เป้าหมาย

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
จัดให้มีหน่วยงานภายนอกที่เป็นอิสระประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายในโดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานการตรวจสอบภายในสากลฉบับใหม่	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ
การนำเทคโนโลยีด้านการตรวจสอบภายในมาประยุกต์ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการวางแผนการตรวจสอบประจำปี บริหารจัดการโครงการตรวจสอบ ติดตามและจัดการข้อตรวจพบ สรุปผลการตรวจสอบ จัดเก็บข้อมูลการตรวจสอบ	พัฒนาระบบการเก็บเอกสารดิจิทัลของหน่วยงาน	บูรณาการเครื่องมือต่าง ๆ ที่มีให้เข้ากับกระบวนการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตั้งแต่การวางแผนงานตรวจสอบประจำปี จนถึงการรายงานสรุปผลการตรวจสอบ	ประเมินผลความสำเร็จในการใช้เทคโนโลยีและปรับปรุงระบบให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้มีส่วนได้เสีย	-	อยู่ระหว่างการดำเนินงาน ซึ่งมีมูลค่าเพิ่มเป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่ได้กำหนดไว้

คำอธิบายการดำเนินการ

ความคืบหน้ายังคงเป็นไปตามแผนงานสำหรับทั้งสองโครงการหลัก ได้แก่ การประเมินคุณภาพงานตรวจสอบภายในจากภายนอกองค์กร (QAR) และการนำเทคโนโลยีมาใช้ในงานตรวจสอบภายใน

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ 1 : การประเมินและยกระดับมาตรฐานการตรวจสอบภายในสู่ระดับสากล

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- ศึกษาโครงสร้าง 5 Domains ของ GIAS 2024 เพื่อปรับปรุงกฎบัตร (Charter) และคู่มือการปฏิบัติงานให้เป็นปัจจุบันก่อนรับการประเมินภายนอก - คัดเลือกผู้ประเมินอิสระภายนอกที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของ GIAS	- ทบทวนกฎบัตรหน่วยงานตรวจสอบภายในและคู่มือการปฏิบัติงาน โดยได้มีการปรับปรุงล่าสุดในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 - ดำเนินการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา (PwC) เสร็จสิ้นในเดือนมิถุนายน ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดย PwC อยู่ระหว่างดำเนินการโครงการประเมินฯ

ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
	สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ดำเนินการประเมิน (Fieldwork) และรายงานผลการประเมินฉบับสมบูรณ์ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ	

แผนงานที่สำคัญ 2 : พัฒนาและยกระดับการนำเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพงานตรวจสอบ

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน

ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- การวางระบบฐานข้อมูลดิจิทัลและกระบวนการทำงานออนไลน์ เช่น ปรับเปลี่ยนรูปแบบการจัดเก็บเอกสารและกระดาษทำการ - ศึกษาและประเมินเพื่อคัดเลือกเครื่องมือที่จะนำมาประยุกต์ใช้ในกระบวนการทำงาน	- อยู่ระหว่างการจัดระเบียบการจัดเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานตรวจสอบให้เป็นมาตรฐานในฐานข้อมูลส่วนกลางของฝ่าย (MS OneDrive) ซึ่งเสร็จสิ้นแล้วประมาณ 50% - อยู่ระหว่างการศึกษาเทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีอยู่ในบริษัท โดยการสนับสนุนจากฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศในรูปแบบเวิร์คช็อป และการพิจารณาเพื่อออกแบบกระบวนการย่อยในงานตรวจสอบภายใน ที่สามารถนำเครื่องมือที่มีอยู่มาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพงาน

แผนยกระดับการกำกับดูแลความมั่นคงสารสนเทศ

ยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศของบริษัทฯ ให้เข้มแข็งและมีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อลดผลกระทบทางธุรกิจและเสริมสร้างเสถียรภาพทางไซเบอร์อย่างยั่งยืน พร้อมทั้งจัดทำแผนการพัฒนาความมั่นคงปลอดภัยสารสนเทศอย่างต่อเนื่องและเป็นรูปธรรม ผ่านการสร้างความรู้ให้แก่งานทั่วทั้งองค์กร

เป้าหมาย

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
มีนโยบายและแนวปฏิบัติสำหรับการกำกับดูแลความมั่นคงสารสนเทศ	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
มีการจัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการรักษาความปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษรและได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
ความมั่นคงปลอดภัย (Cybersecurity) สารสนเทศได้รับการประเมินโดยผู้ตรวจสอบอิสระจากภายนอกองค์กร และมีแนวทางในการปรับปรุง พัฒนาอย่างเป็นรูปธรรม	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
พนักงานทุกคนได้รับการฝึกอบรม สื่อสาร และทดสอบความเข้าใจ เพื่อสร้างความตระหนักรู้ด้านความปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	-	-	-	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น
จัดการทดสอบความมั่นคงไซเบอร์อย่างน้อยทุก 3 ปี	ประเมินความพร้อมและกำหนดแผนการดำเนินงานที่สำคัญเพื่อวางรากฐานการยก	ดำเนินการตามแผนงานควบคู่กับการสร้างความตระหนักรู้ด้าน	ทดสอบแผนผ่านการเจาะระบบเชิงรุก	-	อยู่ระหว่างการทำดำเนินงาน ซึ่งมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนและกรอบเวลาที่ได้กำหนดไว้

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง	
	2569	2570	2571	ก่อนเข้าร่วมโครงการ	6M/2569
	ระดับความมั่นคงด้าน Cybersecurity	Cybersecurity ที่ทันสมัยทั่วทั้งองค์กร			

คำอธิบายการดำเนินการ

บริษัทฯ ได้ดำเนินการระบุและประเมินความเสี่ยงด้านไซเบอร์ของระบบงานที่มีความสำคัญและมีผลกระทบต่อธุรกิจ (High Impact Systems) แล้วเสร็จ โดยจากผลการประเมินดังกล่าว บริษัทฯ ได้จัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยงเบื้องต้น (Preliminary Risk Treatment Plans) เพื่อยกระดับความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับกรอบการดำเนินงานด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ของ NIST (NIST Cybersecurity Framework) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตการทดสอบความมั่นคงปลอดภัยสำหรับระบบงานดังกล่าว เพื่อเตรียมคัดเลือกที่ปรึกษาด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ (Independent Cybersecurity Consultant) ภายนอก ซึ่งจะดำเนินการประเมินความมั่นคงปลอดภัยอย่างครอบคลุมพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการบรรเทาความเสี่ยงต่อไป

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ 1 : ทำการวิเคราะห์และประเมินความพร้อมในการวางรากฐานการยกระดับความมั่นคงด้าน Cybersecurity

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	ร่วมกับที่ปรึกษาภายนอก ดำเนินการ Cybersecurity Maturity Assessment เพื่อประเมินระดับความพร้อมขององค์กรในด้านการบริหารจัดการความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ ทั้งในมิติของนโยบาย กระบวนการ เทคโนโลยี และบุคลากร โดยการประเมินจะอ้างอิงกรอบมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NIST Cybersecurity Framework หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เหมาะสม	บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารขอเสนอราคา (Request for Proposal: RFP) และกำหนดขอบเขตการดำเนินงานสำหรับการว่าจ้างที่ปรึกษาด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์เสร็จสิ้นแล้ว โดยเอกสารดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ในการเริ่มต้นกระบวนการคัดเลือกที่ปรึกษา เพื่อดำเนินการประเมินระดับความพร้อมด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ และสนับสนุนการนำกรอบการดำเนินงานด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ของ NIST (NIST Cybersecurity Framework) มาปรับใช้กับองค์กรต่อไป

แผนงานที่สำคัญ 2 : ดำเนินการทดสอบความพร้อมของระบบและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อยกระดับความตระหนักรู้เกี่ยวกับภัยด้านไซเบอร์

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- ศึกษาและพัฒนา Cyber Awareness Program ที่จะช่วยยกระดับความตระหนักรู้ - นำเสนอผลการศึกษาและแผนงานในการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ	บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการสร้างความตระหนักรู้ด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ ซึ่งประกอบด้วยแผนการฝึกอบรมและเครื่องมือประเมินความตระหนักรู้เสร็จสมบูรณ์ และพร้อมสำหรับการนำไปดำเนินการ โดยโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับความตระหนักรู้ด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ของพนักงาน และประเมินความพร้อมโดยรวมขององค์กรผ่านกิจกรรมและการประเมินผลด้านความตระหนักรู้

รายงานความคืบหน้า
ส่วนที่ 3
แผนด้านสภาพภูมิอากาศ

รายงานความคืบหน้า : ส่วนที่ 3 แผนด้านสภาพภูมิอากาศ

แผนการจัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก

องค์กรมีการจัดทำรายงานปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกแล้ว

ลิงก์ URL ของเอกสาร : ปีรายงาน 2568
https://investor.singhaestate.co.th/th/document/sustainability-reports



จัดทำคาร์บอนฟุตพริ้นท์ระดับองค์กรในแต่ละธุรกิจของสิงห์ เอสเตท (Carbon Footprint for Organization) ให้ครอบคลุมทุกธุรกิจ และจัดทำข้อมูลปีฐาน (Base Year) ของแต่ละธุรกิจโดยกำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของทุกธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

เป้าหมาย

บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายมุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายในปี 2573 ผ่านกลยุทธ์ Climate Resilience Model ที่บูรณาการการบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจกเข้ากับการดำเนินธุรกิจในระยะยาว ผ่านการจัดทำแผนลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Decarbonization Pathway) ที่ครอบคลุมทุกกลุ่มธุรกิจ ควบคู่ไปกับการประเมินความเสี่ยงและโอกาสทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ เพื่อสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจที่ยืดหยุ่นและพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอย่างยั่งยืน

หัวข้อ	เป้าหมาย			ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
	2569	2570	2571	6M/2569
จัดทำรายงาน, ทวนสอบและเผยแพร่ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (ขอบเขต 1 และ 2)	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ

แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

- จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อลดการปล่อยคาร์บอน (Decarbonization Pathway) ในทุกกลุ่มธุรกิจด้วยกลยุทธ์ Climate Resilience Model โดยมุ่งมั่นเตรียมความพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
- เพิ่มสัดส่วนพลังงานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมหรือพลังงานสะอาดในทุกการดำเนินธุรกิจ เพื่อลดการใช้พลังงานจากแหล่งที่มีการปลดปล่อยคาร์บอนในปริมาณสูง

เป้าหมาย

หัวข้อ	ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ณ ปีฐาน (tCO ₂ e)	เป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเทียบกับปีฐาน (% Reduction)			ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เกิดขึ้นจริง (% Reduction)
	2568	2569	2570	2571	6M/2569
ปริมาณการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	19,385	2	2	2	อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมายเหตุ : 1) เป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเทียบกับปีฐาน เฉพาะขอบเขตที่ 1 และขอบเขตที่ 2.

คำอธิบายการดำเนินการ

ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและผลักดันการลงทุนด้านเทคโนโลยีและโครงการต่าง ๆ เพื่อสนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยมีความคืบหน้าอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านการพัฒนาระบบบำบัดน้ำ การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานผ่านการเปลี่ยนหลอดไฟและการศึกษา และพัฒนาระบบทำความเย็นของอาคาร ตลอดจนการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนด้านพลังงานสะอาด โดยในปัจจุบันหลายโครงการอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้าง การติดตั้งอุปกรณ์ และการวางแผนเพื่อดำเนินการในระยะถัดไป ขณะที่โครงการปลูกป่าได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างเตรียมการขึ้นทะเบียนคาร์บอนเครดิตในปี 2570

แผนงานที่สำคัญ

แผนงานที่สำคัญ 1 : การพัฒนาระบบบำบัดน้ำให้มีมาตรฐานและประสิทธิภาพมากขึ้นในทุกโครงการ

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบัน และพัฒนาระบบบำบัดน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำตามเป้าหมายที่กำหนด - จัดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำทั้ง เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำของแหล่งกำเนิดมลพิษ - คาดการณ์การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ร้อยละ 1 จากปีฐาน	บริษัทฯ ได้ดำเนินการยกระดับการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียในทุกโครงการ พร้อมทั้งติดตามผลการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยผลการตรวจสอบในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา พบคุณภาพน้ำทั้งมีแนวโน้มที่ดีขึ้น สะท้อนถึงประสิทธิผลของมาตรการยกระดับระบบบำบัดน้ำเสียที่บริษัทฯ ดำเนินการ ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาแนวทางเพิ่มเติม เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียในทุกโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

แผนงานที่สำคัญ 2 : โครงการปลูกป่าด้วยปลายน้ำ

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- เป็นโครงการต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2565 โดยปัจจุบันดำเนินการปลูกป่าเพื่อดูดซับก๊าซเรือนกระจกไปแล้วจำนวน 634 ไร่ - บำรุงรักษาและติดตามการเติบโตของต้นไม้เดิมในโครงการ และขยายการปลูกเพิ่มอย่างน้อย 50 ต้น ควบคู่กับการจัดกิจกรรมสื่อสารประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความเข้าใจและส่งเสริมความตระหนักรู้ด้านการกักเก็บคาร์บอน - คาดการณ์โครงการสามารถดูดซับก๊าซเรือนกระจกได้ร้อยละ 2 จากปีฐาน (ทุกปี)	บริษัทฯ ดำเนินการบำรุงรักษาพื้นที่ปลูกอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการกำจัดวัชพืชในพื้นที่ปลูก ปลูกทดแทนต้นไม้เดิม พร้อมทั้งเตรียมกล้าไม้สำรองไว้รองรับการปลูกทดแทนในกรณีที่ต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ตามเป้าหมาย ควบคู่กับการศึกษาและจัดทำแผนการขึ้นทะเบียนโครงการลดก๊าซเรือนกระจกจากการปลูกป่า เพื่อขอขึ้นทะเบียนคาร์บอนเครดิตตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โดยมีแผนดำเนินการยื่นขึ้นทะเบียนโครงการภายในปี 2570 ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งกลไกสำคัญในการสนับสนุนการดูดกลับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมในระยะยาว

แผนงานที่สำคัญ 3 : การเปลี่ยนหลอดไฟเป็นระบบ Sensor Motion ในที่จอดรถ

สถานะ ● ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	สำรวจจุดติดตั้งและเริ่มเปลี่ยนหลอดไฟเป็นระบบ Sensor Motion ในโครงการนำร่องเพื่อลดการใช้พลังงานที่เกินความจำเป็น	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ของหลอดไฟแต่ละโครงการ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของพื้นที่ติดตั้ง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

แผนงานที่สำคัญ 4 : การศึกษาและพัฒนาระบบทำความเย็น (Chiller) ให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานและความต้องการของแต่อาคารภายใต้การบริหารงานของสิงห์ เอสเตท

สถานะ ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	- ศึกษาเทคโนโลยีเพื่อประยุกต์ใช้ให้เหมาะสม พร้อมปรับเปลี่ยน และ/หรือติดตั้งระบบทำความเย็นภายในอาคารให้สอดคล้องกับความต้องการใช้พลังงานในปัจจุบัน - คาดการณ์การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ร้อยละ 1 จากปีฐาน	บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและคัดเลือกเทคโนโลยีระบบทำความเย็น (Chiller) ที่เหมาะสมกับความต้องการใช้พลังงานของอาคารแล้วเสร็จ และปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดหาเครื่องและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคาดว่าจะการปรับปรุงระบบทำความเย็นดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานของอาคารและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้ไฟฟ้าได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

แผนงานที่สำคัญ 5 : ศึกษาและดำเนินการติดตั้งระบบพลังงานสะอาด เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น การติดตั้งแผง Solar Cell เป็นต้น

สถานะ ดำเนินการได้ตามแผน		
ปี	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง	ข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง
2569	ศึกษาเทคโนโลยี นวัตกรรม พลังงานสะอาด และติดตั้งระบบพลังงานสะอาดในโครงการนำร่องเพื่อทดแทนสัดส่วนการใช้พลังงานเดิม	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนด้านพลังงานสะอาด โดยเริ่มดำเนินการในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมเป็นลำดับแรก ผ่านการพิจารณาความคุ้มค่าทางเศรษฐศาสตร์ควบคู่กับความต้องการของลูกค้า เพื่อกำหนดแนวทางการลงทุนที่เหมาะสมและคัดเลือกโครงการนำร่องที่จะสร้างประโยชน์สูงสุดทั้งด้านธุรกิจและสิ่งแวดล้อม

รายงานความคืบหน้า

เอกสารแนบ

รายงานความคืบหน้า : เอกสารแนบ

แผนงาน JUMP+

ลิงก์ URL ของเอกสาร : https://jumpplusmedia-setlink.setgroup.or.th/planSubmission/S0_JUMP%2B_Plan_Year_2026-2028_TH.pdf

